



Občina DOBROVNIK

DOBRONAK Község

Datum: 07.10.2026

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O SPREJETJU
NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE
DOBROVNIK ZA LETO 2027**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 6/26)

PREDLAGATELJ: župan Občine Dobrovnik

1. Ocena stanja, razlogi za sprejem

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v drugem odst. 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti, svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Drugi odst. 25. člena nadalje določa, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V tem odstavku zakon še določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) določa obvezno vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Stvarno premoženje občine obsega nepremično premoženje (zemljišča, zgradbe in objekti) ter premoženje (oprema, premoženje ipd.).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti obsega:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027.

USPDSLS določa vsebino posameznega načrta in podrobnejše podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu. Poleg natančnih podatkov o nepremičninah in premoženjih, vsebuje načrt še podatke o posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti nepremičnine oziroma predvidenih sredstvih za nakup nepremičnin.

2. Vsebina sklepa

2.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine

Prihodki od prodaje iz načrta razpolaganja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni strani (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč, prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov in prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj). Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, so zajeti v posameznih proračunskih postavkah na odhodkovni strani (nakupi zemljišč pri posameznih investicijah, ostali nakupi zemljišč ali nepremičnin).

Občinski svet Občine Dobrovnik je na svoji 21. redni seji dne 17.12.2025 sprejel Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2027. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je določen v prilogi 1, načrt razpolaganja pa v prilogah 2, 3 in 4.

Zaradi spremembe proračuna za leto 2027 je treba načrt uskladiti v delu, ki se nanaša na posamezne nepremičnine. Sprememba se nanaša izključno na priloge sklepa. Druge določbe sklepa ostanejo v veljavi.

Zneski se ne spreminjajo:

- pridobivanje nepremičnega premoženja ostaja v višini 20.000,00 EUR, vključno s predvidenimi menjavami zemljišč,
- razpolaganje z nepremičnim premoženjem ostaja v višini 130.000,00 EUR, in sicer prodaja stavbnih zemljišč 16.000,00 EUR, prodaja kmetijskih zemljišč in gozdov 10.000,00 EUR ter prodaja zgradb in prostorov 104.000,00 EUR.

3. Cilji sprejetja sklepa

Cilj sprejetja sklepa je uskladiti seznam nepremičnin v prilogah z veljavnim načrtom in s tem omogočiti izvedbo postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2027.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje sklepa nima novih finančnih posledic. Zneski so že načrtovani na prihodkovni in odhodkovni strani spremembe proračuna Občine Dobrovnik za leto 2027 in ostajajo nespremenjeni.

PREDLOG:

Občinskemu svetu Občine Dobrovnik predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sklep v predlagani obliki.

Pripravila:
Občinska uprava Občine Dobrovnik

župan Občine Dobrovnik
Marjan Kardinar univ.dipl.ing.agr.

27. seja občinskega sveta
Oktober 2026

Na podlagi 1. in 2. odst. 24. člena ter 1. odst. 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 18. člena Statuta Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 6/26), je občinski svet občine Dobrovnik, na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

Sklep o spremembah in dopolnitvah

Sklepa o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o sprejetju načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrovnik, ki ga je Občinski svet Občine Dobrovnik sprejel na svoji 21. redni seji dne 17.12.2025 (v nadaljevanju: sklep).

Sprememba se nanaša na priloge sklepa.

2. člen

Priloga 1 (načrt pridobivanja nepremičnega premoženja), priloga 2 (načrt razpolaganja z zemljišči), priloga 3 (načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb) in priloga 4 (načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo) se nadomestijo z novimi prilogami 1, 2, 3 in 4, ki so sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Številka:

Datum:

Župan - Polgármester
Marjan Kardinar, univ. dipl. inž. agr